FICHE DE FORMATION · SÉANCE DU MARDI 27 OCTOBRE 2026

Le MCP eXp — votre IA branchée sur vos données

« MCP First, AI of Choice » · annoncé par eXp Realty à eXpcon, le 8 octobre 2026

Séance du **mardi 27 octobre 2026**, 8h30 – 9h15 (Paris)
Visio Google Meet : **meet.google.com/xgm-nihx-pjc** · tél. (FR) +33 1 87 40 18 39, code 592 778 442#

En une phrase. Le MCP (Model Context Protocol) est un standard qui relie l'assistant IA que vous utilisez déjà — ChatGPT, Claude, Gemini, Grok ou Sasha — aux ressources eXp auxquelles **votre compte a droit**. Pas de nouvelle application, pas d'identifiant en plus : une connexion, une fois, et l'IA répond avec vos données.

VOTRE IA
- ChatGPT
- Claude
- Gemini · Grok
- Sasha (Hermes)

MCP

RESSOURCES EXP AUTORISÉES
- The Hub · My eXp
- University · Divisions
- Canva
- CRM (selon pays)

1 Ce que ça change concrètement

SOURCE	CE QUE VOUS POUVEZ DEMANDER, AVEC VOS PROPRES MOTS
The Hub	Retrouver une personne par nom ou par secteur · chercher une publication · découvrir un groupe · relire vos conversations et vos notifications.
My eXp	Votre production, vos paliers, votre organisation Revenue Share, votre rémunération — sans ouvrir le back-office.
University	Contenus de formation, progression des parcours, coaching.
Canva	Créer ou décliner un visuel de mandat, une annonce, un post — directement depuis la conversation.
CRM	Lofty, BoldTrail, Cloze, Follow Up Boss — à venir, selon disponibilité pays et politique de chaque CRM.

Ce n'est pas un chatbot eXp de plus : c'est un **pont**. L'IA ne voit rien de plus que ce que votre compte voit déjà.

2 Les trois étapes du guide de démarrage

1
App Store MCP du Hub
Connectez-vous au Hub, ouvrez l'App Store MCP et choisissez le connecteur eXp (Hub, My eXp, University…).

2
Connectez votre IA
Autorisez l'assistant de votre choix : il apparaît dans le même fil de discussion que d'habitude.

3
Partez des prompts
La bibliothèque de prompts eXp donne des demandes prêtes à l'emploi, adaptées à votre statut et à vos droits.

Statut à vérifier avant d'annoncer. L'annonce est mondiale (8 octobre 2026) et les intégrations natives eXp + Canva sont données disponibles « au lancement » ; les CRM dépendent du pays. Le deck eXp porte encore la mention « Coming Soon » sur l'App Store MCP du Hub : confirmer l'ouverture pour la France auprès d'ExpertCare (ExpertCare@exprealty.net) avant de le présenter comme actif. Chez nous, c'est **Canva** qui est déjà connecté et opérationnel.

FICHE DE FORMATION · TEAM FOUNDATION.IMMO · PAGE 2

Cinq demandes à copier telles quelles

Extraites de la bibliothèque de prompts eXp. Les résultats dépendent de votre statut et de vos autorisations.

THE HUB

« Surveille le Hub chaque jour et préviens-moi si quelqu'un cherche un conseiller sur **[mon secteur]**. »

THE HUB

« Trouve-moi les personnes du Hub basées sur **[commune]** et les groupes qui traitent de l'immobilier de montagne. »

MY EXP

« Compare mon organisation cette année par rapport à l'année dernière, et dis-moi où je perds du temps. »

MY EXP

« Fais-moi la liste des conseillers de mon organisation Revenue Share qui ont récemment franchi un palier, pour que je puisse les féliciter. »

FULL STACK

« Un de mes conseillers vient d'atteindre son cap pour la première fois. Récupère son récapitulatif de production et ses distinctions dans My eXp, crée un visuel de félicitations dans Canva, ajoute une tâche de rappel dans mon CRM pour l'appeler, et vérifie sur le Hub le programme de cadeaux "premier cap" en cours. »

❸ Trois règles d'équipe, non négociables

1. Brouillon, jamais envoi direct. Un MCP lit et propose ; c'est vous qui validez le message, le visuel, la tâche. Aucun envoi client sans relecture.

2. Données personnelles : on ne colle pas. Noms de clients, pièces d'identité, données LCB-FT, montages financiers : rien de tout cela dans une IA grand public non validée par le cabinet. Le MCP interroge vos données eXp dans le périmètre autorisé — il ne justifie pas d'en sortir.

3. Exigez les sources. Une réponse qui cite le Hub, My eXp ou University est vérifiable ; une réponse « de mémoire » ne l'est pas. Demandez toujours d'où vient le chiffre, et faites-lui dire ce qu'il n'a pas pu lire.

> **À retenir :** MCP ne remplace ni Sasha ni votre jugement. Il donne à votre IA les clés de la maison eXp — à vous de choisir les pièces où elle entre.

Où aller plus loin

Bibliothèque de prompts eXp : **content.exprealty.com/prompts** · Toolkits : **exptoolkit.com** · Support : **ExpertCare@exprealty.net**

Canva chez nous : Didier — je peux exporter, lire ou décliner n'importe quel design depuis la conversation.

Source : présentation eXp « C'est quoi le MCP ? » + communiqué eXp Realty / AGNT du 8 octobre 2026 (eXpcon, Salt Lake City). Fiche établie pour la séance du mardi 27 octobre 2026 · Team Foundation.immo.

Didier Moranval-Vincent
Conseiller en Immobilier EI — eXp France · Team Foundation.immo
Tél. +33 6 13 21 59 93 · didier.moranvalvincent@expfrance.fr
308 B — Résidence Central Parc 1, 7 rue Barthélémy Chaix, 05100 Briançon
Portfolio : linktr.ee/dmv05 · RDV : calendly.com/didier-moranval/30min
N° Siret 340 182 740 — eXp France · didier@moranval.com