Team Foundation — Ordre du jour

Réunion hebdo · powered by eXp · animée par Didier Moranval-Vincent

Mardi 8 septembre 2026 · 8h30 – 9h30 · Toute l'équipe · ⏱ 60 min
Lien Google Meet (permanent) : **https://meet.google.com/xgm-nihx-pjc**

1 Tour de table — actualités & mandats · 7 min

- Week-end, mandats en cours, blocages, besoins d'entraide
- Rappel charte : réponse < 2h ouvrés · partage de mandats (30 % CA intra-team) · 1 annonce/mois CessionPME

2 « La Pige, c'est fini » — nouvelle loi prospection téléphonique · 15 min

Débrief réunion eXp France de lundi 14h (présentation Samuel) · Note complète : app.notion.com/p/3d443545a3b98009a066ead8c6ef8156

- **Loi en vigueur depuis le 11 août** : prospection téléphonique des **particuliers** encadrée — téléphone uniquement (pros, porte-à-porte, courrier, terrain : toujours OK)
- **Interdit** : appeler un vendeur repéré sur une annonce (la « pige ») sans opt-in · passer par un call center · demander le consentement pendant l'appel
- **Autorisé** : clients sous mandat/contrat · appels pros · porte-à-porte (opt-in à recueillir sur place) · réponse à un contact entrant · boîtage, courrier, réseaux
- **Opt-in valable** : case dédiée non précochée, spécifique téléphone · 12 mois max · preuve conservée 3 ans · fichiers achetés (Real Advisor…) ≈ caducs, consentement **nominatif par conseiller**
- **Sanctions** : DGCCRF **75 000 €/appel** (pers. physique) · nullité du mandat + perte de commission · CNIL jusqu'à 4 % CA mondial — réseau déjà condamné cet été
- **À faire** : relancer anciens clients avec opt-in · case opt-in sur les sites · formulaire opt-in QR en porte-à-porte · Google Business + avis · s'inscrire en **bêta XP-Consent** (nom dans le chat)
- **Relais** : terrain & prospection physique · recommandations (clients, artisans, notaires, courtiers) · contenu local · IA

3 LPGI — Les Petits Génies de l'Immobilier · 5 min

- Réseau LinkedIn de **22 000+ pros de l'immobilier** (créé par Tom Delaey) : carnet d'adresses qualifié, afterworks partout en France
- Sujet : participation aux événements / intérêt réseau pour la team — en relais de la prospection téléphonique

4 Suivi des actions — CR du 1/09 · 10 min

- Groupe WhatsApp : renommage « Team Next » → « Team Foundation » + retrait des non-signataires de l'avenant — fait ?
- Françoise → document argumentaire honoraires à Alexandre · Patricia → relance prospect restaurant/bar (Cession PME)
- Didier → partager : stats Cession PME (Patricia) · liens mails génériques eXp · infos Indy/tarifs

5 Hermès — déploiement pour tous les conseillers · 8 min

> 4 instances actives : **Léa, Laura, Laurent, Patricia** (Laura & Léa en usage) · données sur serveurs FR (souveraineté)

- Formation collective (vendredi 4/09) : retour / replanifier · installations restantes : Françoise, James…
- Emails agents en attente de Paul — relance · objectif : **tous équipés en septembre** (serveur OK 10+)

6 Cession PME · 5 min

- Stats en ligne : fonds de commerce Laurent (depuis juillet : ~4 600 affichages, 108 visites) · restaurant/bar Françoise (depuis 21/08) — reprise attendue en septembre
- Nouveaux dossiers à publier ? · places offertes par Didier encore disponibles

7 Zoom acheteurs US — Kim Wilkin · 5 min

- Caler la visio avec **Kim Wilkin** (5e vendeuse eXp Texas) : présenter nos biens aux acheteurs américains
- Françoise : offre chasse locative Paris (prospects US/Suisses avant achat)

8 Infos eXp France (lundi) & échéances · 5 min

- Attestations Loi ALUR : envoi **avant la date limite** (mobiliser) · formations à compléter **avant novembre** (carte T Samuel) · Célia absente cette semaine
- Roadshows : Bordeaux 15/09 · La Rochelle 16/09 · Nantes 17/09 · Salon **RENT** 4-5/11 · réunion eXp France **lundi 14h**

Document préparé par Hermes (assistant IA de Didier) · Durée : 60 min · Sources : CR Team Foundation 01/09 · CR réunion eXp France 07/09 · note Notion « La Pige c'est fini ».