Team Foundation — Ordre du jour

Réunion hebdo · powered by eXp · animée par Didier Moranval-Vincent

Mardi 15 septembre 2026 · 8h30 – 9h15 · Toute l'équipe · ⏱ 45 min
Lien Google Meet (permanent) : **https://meet.google.com/xgm-nihx-pjc**

1 Tour de table — actualités & mandats · 3 min

- Mandats signés, mandats en cours, blocages — chaque membre en 30 secondes
- Rappel des rituels : **lundi 14h** (réunion d'équipe eXp France) + **mardi 8h30** (team)

2 Cession PME — retour du technicien : nouveau mode d'emploi et chiffres · 14 min

Point principal de la réunion : compte rendu de la réunion technique CessionPME et bascule sur un mode de fonctionnement « chacun publie ».

- **Nouvelle organisation** : chaque conseiller publie désormais **ses annonces lui-même** — on met en place les accès et on définit qui accompagne qui sur la première annonce
- **Stat des annonces** : combien d'annonces de la team sont en ligne, pour qui, lesquelles restent à publier (**Laurent** · **James (Gérard)** · **Françoise** — qui publie quoi, échéance fixée en séance)
- Rappel de l'engagement de charte : **1 annonce/mois sur CessionPME** (20 € HT/mois)

Statistiques nationales Cession PME : +67 000 opportunités de reprise · +46 000 biens · +250 000 mises en relation · **5,7 M de visites/mois** · 4 000 nouveaux inscrits/mois · **+10 % de trafic** — août a été calme : argument de saison, se positionner avant la reprise septembre-octobre

3 Mandats Nationaux — enseignes & opérateurs : on rouvre le programme · 9 min

- **NOZ — voir l'ancien programme** (PDD 2025, mise à jour février 2025, au drive) : leader du déstockage, 300+ magasins, **20 à 30 ouvertures par an** ; critères = local commercial **650 à 2 000 m²** (ou terrain ≥ 2 000 m²), zone de chalandise **> 15 000 habitants**, zone commerciale / axe passant / centre-ville. Le plan est **département par département** (synthèse xlsx + ~90 fiches PDD) : Briançon et Gap dans les Hautes-Alpes, Gap · Nice · Nîmes · Grenoble · Lyon · Aix-les-Bains · Thonon · Toulon sur le Sud-Est. **Qui reprend quels départements.**
- **Orange Store** : reprise du dossier (photo et emplacement au drive) — qui a le contact de l'enseigne, où en est-on, on relance ?
- **Carrefour — connaître leur stratégie d'acquisition et s'y brancher** : Carrefour Proximité France **rachète 100 % des titres de la société d'exploitation** (pas les murs) après validation en comité d'investissement (ex. SAS LA SPESA : 2 400 K€, capitaux propres 926 K€), puis changement d'enseigne. **Condition clé : l'accord du bailleur pour la mise en location-gérance** → notre levier, c'est le mandat sur les murs et l'accord du bailleur. Contact développement : Aurélie Le Roy, Carrefour (06 74 35 03 69).
- **France Travail** : dossier SCI RENNO (développeur pour France Travail, conventions d'exclusivité) + programme « 1 parrain 1 emploi » — où en sont les conventions, quels mandats on en sort.
- **HLM — revente d'appartements et de maisons** : vendeurs = ONV / bailleurs (ex. Erilia Transaction), diffusion AccesLogement · Bienvéo · leboncoin ; **priorité d'achat aux locataires occupants** (art. L443-11 CCH) et **vente directe sans honoraires d'agence** → on positionne les acquéreurs et on démarche les bailleurs privés. Qui prend le sujet.

Pourquoi ce point : une enseigne ou un opérateur national, c'est **un contact = plusieurs sites** dans plusieurs villes — on arrête de traiter les dossiers nationaux au coup par coup. **Chacun repart avec une action nommée** (enseigne / département).

4 Annonce : Hermès devient Sacha · 3 min

- Votre agent IA change de nom : **même bot Telegram, mêmes usages** — seul le nom change
- **Formation mercredi 16 septembre à 13h** — à noter dans vos agendas
- Chantiers en cours issus du CR du 8/09 : emails avec tracking et signature, compte rendu de visite converti en PDF

5 Suivi des actions — CR des 8 et 11/09 · 6 min

- **Intégration Bretagne / Finistère** : Maria (SIRET, RC Pro SNPI, RDV Béatrice Dornier) · Dominique (transition Safti, formation eXp janvier-février) · Samuel : timing et points hebdo
- **Clients expatriés americano-suisses (Paris)** : contacter Bérou, puis arbitrage location / achat
- **Didier** : publication du post sur les chiffres Q2 eXp France
- **Événement Tesla autonomes — 15 octobre, Dardilly** + roadshow du 17 octobre : qui participe, qui relaie

6 Loi ALUR — VOS HEURES DE FORMATION : le point à ne pas rater · 8 min

Obligation légale, pas une option : **14 heures de formation par an** — soit **42 heures sur 3 ans** (décret 2016-173) — pour **chaque conseiller**, chaque année. Sans ces heures : **pas de renouvellement de la carte professionnelle** (CCI) et donc **plus le droit d'exercer l'entremise**.

- Consigne de la réunion : **chacun vérifie son compteur d'heures cette semaine** et remonte son état à Didier (heures faites / heures restantes)
- Organisme **certifié Qualiopi** obligatoire · formation **100 % en ligne** possible · **prise en charge OPCO** à demander pour réduire le coût
- Cycle de 3 ans à échéance : on établit le **tableau membre par membre** et on programme les rattrapages — personne ne doit se retrouver bloqué à la dernière minute

7 Infos eXp France (lundi 14/09) & échéances · 2 min

- Relais du sujet fort de la réunion d'équipe eXp France du **lundi 14 septembre (14h-15h)**
- Prochaines échéances de la team et dates à bloquer

Document préparé par Hermes (assistant IA de Didier) · Chiffres Cession PME communiqués par l'équipe technique CessionPME (réunion du 14/09/2026) · Actions issues des comptes rendus Notion des 8 et 11/09/2026 · Point Mandats Nationaux : programme NOZ 2025 (PDD), dossier Carrefour (offre acquisition titres SAS LA SPESA) et dossiers France Travail / HLM.