Team Foundation — Ordre du jour

Réunion hebdo · powered by eXp · animée par Didier Moranval-Vincent

Mercredi 23 septembre 2026 · 9h00 – 10h30 · Toute l'équipe · ⏱ 90 min
Visio du jour : **https://meet.google.com/cbu-vwvo-qbt** · +33 1 87 40 46 69 — code **468 208 335#**

1 Tour de table — actualités & mandats · 4 min

- Mandats signés, mandats en cours, blocages — chaque membre en 30 secondes
- Rappels des rituels : **lundi 14h** (réunion d'équipe eXp France) + **mardi 9h** (team)

2 Développement à Dubaï — l'exclusivité mondiale proposée par eXp · 12 min

eXp propose à ses agents un **programme immobilier à Dubaï en exclusivité mondiale**. Présentation officielle le **21 septembre 2026** : le dossier, les vidéos des projets et la fiche Agent Center sont en ligne.

- **La fiche officielle eXp Agent Center** : docs.superhuman.com — eXp France Agent Center > Dubaï exclusivité mondiale
- **Vidéo de présentation du 21/09/2026** : drive.google.com/file/d/18MvhiHZqkDGXOSmNwqaqhJ_ztJGLs-50 · **tout le dossier** : drive.google.com/drive/folders/1gfMHWngLUdSxi9iKBljURHMAafrJdv1i · **vidéos des projets** : drive.google.com/drive/folders/13tjml9ti-R5EFbqnl5oHRD4zkc0tegOL
- **Le résumé de Samuel Tanguy** sert de base à la discussion — à joindre au dossier : non retrouvé dans les mails, le Drive ni Notion, à me transmettre pour intégration
- Points à trancher : **qui porte le mandat**, **taux de commission et clé de répartition**, cadre juridique local (Dubaï) et fiscalité française du conseiller — la question de la team : **on entre, ou on demande d'abord les conditions écrites ?**
- Contact eXp pour toute question : **steven.craggs@expuk.com**

3 Proposition de Laurent — la Team Foundation présente en 2027 ? · 9 min

- Idée portée par **Laurent** : avoir la team présente sur l'édition **2027** — la décision dépend de **l'emplacement** retenu et des **arbitrages d'eXp France**
- À cadrer : quelle édition/quel lieu, sous la bannière eXp, qui se déplace, budget et intérêt commercial réel (leads UK, marché international)
- Position de la team avant la décision : on veut **être consultés en amont** par eXp France sur l'emplacement

4 Mandat Multibien — Patricia (avec Renaud Feidt) · 8 min

- **Patricia** fait le point sur le mandat Multibien, monté avec **Renaud Feidt**
- État du dossier, pièces manquantes, calendrier et qui fait quoi — points de blocage à lever en séance

5 Transferts GBP → EUR : Currencies Direct et la commission partenaire · 10 min

Le sujet vient du salon de Birmingham : les acheteurs britanniques doivent convertir des livres en euros. Contact pris par Didier avec **Virgilio De-Sa**, Senior Key Partnerships Manager chez Currencies Direct (WhatsApp France : +33 7 49 92 88 48).

- Pour les pros : **commission partenaire**, **portail de suivi** des transferts, **contrat à terme** (taux bloqué 12 mois), **TRACFIN gratuit**, service en 10+ langues
- Intérêt team : sécuriser le taux des acheteurs étrangers (argument de vente), et percevoir une commission sur les transferts de nos dossiers
- À trancher : est-ce qu'on devient partenaire, à quel taux de commission, et qui le porte côté team
- Brochure Currencies Direct **en français** : foundation.immo/currencies-direct-brochure-2026-fr.pdf · version anglaise : foundation.immo/currencies-direct-brochure-2026.pdf

6 Salon RENT — comment obtenir des places gratuites · 8 min

- Salon **RENT 2026** (Real Estate & New Technologies) : **4 et 5 novembre**, Paris Expo Porte de Versailles — le rendez-vous proptech de la profession
- Places gratuites à récupérer chez **SeLoger** — contact : **Houria Chadli** (Groupe SeLoger), **+33 6 51 99 09 22**
- Qui y va ? **Samuel** ? **Françoise** ? — à confirmer en séance, puis répartition des places (priorité : nouveaux outils et proptech)
- Action Didier : appeler Houria Chadli, obtenir le nombre de places et les transmettre aux volontaires

7 World Labs « Atlas » — et si quelques photos suffisaient pour la visite ? · 8 min

Vu dans la vidéo de **Renaud Dékode** du 18/09/2026 (« L'IA est en train de tout résoudre ! »), passage à **25:00** — **Atlas**, le nouveau « modèle de monde » de **World Labs**, la société de **Fei-Fei Li** (annoncé le 1er septembre 2026).

- **Ce qu'il fait** : à partir de **quelques photos**, il reconstruit la scène et génère des **points de vue nouveaux** (jusqu'à 1 min de vidéo 1440p, sorties 3D) — là où une visite immersive exige aujourd'hui un scan ou un shooting 360
- **État réel** : accès anticipé seulement ; Atlas alimentera les prochaines versions de **Marble → veille active**, pas un outil à déployer
- **À cadrer** : un visuel **généré par IA** ne peut pas être présenté comme la réalité du bien (annonces, mentions, DGCCRF) ; demander l'accès anticipé, tester sur un mandat et comparer avec nos outils actuels — point d'étape au **salon RENT** (4-5 nov.)

8 Solution travaux proposée en réseau (MLM) — 50 € HT/mois — porté par Samuel · 10 min

- **Le sujet** : Samuel a reçu d'**Elizabete Pinto** (conseillère eXp franco-portugaise) une solution travaux en réseau à **50 € HT/mois** — il met la question au débat
- **Ce qui décide** : ce qui est vendu, et le **plan de rémunération écrit** (niveaux, taux, frais d'entrée). Le réseau est **légal** si la rémunération vient de ventes réelles ; la **vente pyramidale est un délit**
- **Conformité** : règles eXp (démarchage entre agents, activités annexes) + **déclaration du conflit d'intérêts** pour qui oriente ses clients vers un réseau dont il est distributeur · question d'ouverture : **qui d'autre a été contacté ?**
- **Décision proposée** : aucune souscription collective — chacun décide individuellement après lecture du plan ; point d'étape à une prochaine réunion

9 Arrêt du groupe Facebook « Les eXpairs » — la communauté bascule sur le HUB · 5 min

Le **groupe Facebook « Les eXpairs »** — l'espace d'échange entre conseillers eXp France — **s'arrête**. Les échanges et les annonces de communauté passent désormais par **le HUB**.

- **Ce qui change** : plus d'annonces ni de questions sur le groupe Facebook ; tout remonte sur le **HUB** (annonces France, entraide, bonnes pratiques)
- **Côté team** : chacun crée/active son accès au HUB et s'y abonne aux espaces utiles — les infos de la réunion eXp France du lundi y seront relayées
- À noter : les **masterclass « Attraction » des eXpairs** continuent (session 3 sur les événements décalée au lundi suivant) — c'est le groupe Facebook qui s'arrête, pas la communauté eXpairs
- **Action Didier** : transmettre le lien et les accès du HUB à la team, vérifier qui est déjà inscrit

10 Suivi des actions & points récurrents · 8 min

- **Sacha** (assistant IA de la team) — **formation vendredi 25/09, 13h30 – 14h30** : méthode en spirale et 4 réflexes, d'après la remarque de **Françoise** · guide 2 p. à lire avant (Drive) · visio **meet.google.com/vks-iosi-kdj** · **règle des 20 minutes** : on alerte Didier, on ne relance pas en boucle
- **Cession PME** : annonces du mois — chacun publie les siennes (engagement de charte : 1 annonce/mois)
- **Loi ALUR** : compteurs de formation (14h/an ou 42h/3 ans) — état par membre
- **WhatsApp Team Foundation** : réponses < 2h ouvrés, pas de hors-sujet — infos de la réunion eXp France du lundi à relayer au groupe

---

Document préparé par Sacha, l'assistant IA de Didier · durée annoncée 90 min, somme des points 82 min — le débrief du salon A Place in the Sun est remplacé par le compte rendu audio de Denis Toupin (1 h 39, sur le Drive).