

Team Foundation — Ordre du jour

Réunion hebdo · powered by eXp · animée par Didier Moranval-Vincent — séance déplacée du mardi au **mercredi** cette semaine

Mercredi 30 septembre 2026 · 8h30 – 9h15 · Toute l'équipe · ⌚ 45 min
Visio du jour : meet.google.com/xgm-nihx-pjc · +33 1 87 40 18 39 — code **592 778 442#**

1 Tour de table — actualités, mandats & le profil The Hub de chacun · 4 min

- Mandats signés, mandats en cours, blocages — 30 secondes par membre.
- Action depuis le 23/09 : **chacun a-t-il publié son profil sur The Hub** (hub.exprealty.com — photo, spécialités, langues, secteur) ? C'est la fiche que consulte un agent étranger qui cherche un partenaire en France.

2 Heures de formation loi ALUR — le compteur de chacun, à solder cette semaine · 10 min

- **Ce qui est exigé : 14 h/an ou 42 h sur 3 ans** (loi Hoguet art. 3-1, décret 2016-173), sur la **durée de validité de la carte** : les heures suivies hors de cette fenêtre ne comptent pas, et les attestations antérieures au **20/11/2023** sont périmées au 19/11/2026.
- **Le socle incontournable : 2 h déontologie + 2 h non-discrimination + 1 h 30 LCB-FT / Tracfin** — gratuits sur l'**Académie Modelo** ; des formations externes ne les remplacent **jamais**.
- **Calendrier réel** : date limite eXp **15/09/2026** — dépassée ; carte T eXp France à échéance **octobre 2026** ; la Meta du **23 au 27/11 (14 h)** arrive **trop tard**.
- **Avant la fin de la semaine** : relever son compteur sur l'Académie Modelo, télécharger ses attestations, les envoyer en **UN SEUL mail à juridique@expfrance.fr** (Smash si volumineux), puis **remonter à Didier** : heures justifiées / reste dû. Côté Didier : **42 h restant à justifier**, dossier de **85 h** de formation IA en validation (jusqu'à 3 h/an au titre de l'enseignement).

Sans les heures justifiées, l'habilitation n'est pas reconduite par la CCI et les accès à la Suite Modelo sont coupés — plus d'entremise possible. Réponse due cette semaine.

3 eXp Consent — la formation : plus un appel de prospection sans consentement prouvé · 12 min

- ① **L'obligation** (loi du 30/06/2025, en vigueur le **11/08/2026**) : **aucun appel de prospection à un particulier sans consentement préalable, libre, spécifique, éclairé et univoque = case dédiée jamais pré-cochée** (les CGU ne suffisent pas). Validité **1 an maximum** ; retrait **à tout moment, même à l'oral pendant l'appel** ; **preuve conservée 3 ans** (horodatage, IP) et communiquée au client qui la demande. Appels autorisés **lun-ven 10h-13h et 14h-20h**.
- ② **L'outil** — expconsent.fr : mail d'accès reçu hier **29/09 à 16h53** (regarder les indésirables) — **le lien d'activation ne vaut que 24 h : à activer avant demain 16h53**. On y trouve son **lien personnel**, son **QR code**, la vérification « **Puis-je l'appeler ?** », le retrait du consentement et le **registre des preuves**.
- ③ **Le déroulé en séance** : 1) ouvrir le mail et **activer son compte** (« Continuer », puis mot de passe) ; 2) récupérer **lien + QR code** ; 3) tester « **Puis-je l'appeler ?** » sur un numéro connu puis inconnu ; 4) partager le lien **dans un échange existant** ou en face à face / porte-à-porte.
- ④ **Les pièges** : l'outil **ne rend pas légal un SMS de prospection à froid** ; jamais de partage de lien depuis un **fichier acheté** (consentement **nominatif au conseiller qui appelle**) ; l'ancien formulaire **Modelo** et Google Forms **ne sont pas conformes** → bascule sur eXp Consent **fin septembre / fin octobre au maximum**.
- ⑤ **Ce qu'on risque** : DGCCRF **75 000 € par appel** (375 000 € pour une personne morale) + publication ; **nullité du mandat et perte de la commission** ; CNIL jusqu'à **4 % du CA mondial**.

La pige — appeler un vendeur repéré sur une annonce — est interdite sans opt-in préalable, et on ne se régularise pas pendant l'appel. Interdiction totale au téléphone : rénovation énergétique, CPF, adaptation du logement. **B2B** (artisans, notaires, diagnostiqueurs) : appellable sans opt-in, information + opposition simple.

À faire avant vendredi : activer son compte expconsent.fr, mettre son lien en signature mail, **remonter « opérationnel » à Didier**. Bugs → canal dédié (GenCenter). Support de la formation : foundation.immo/formation-exp-consent-2026-09-30.pdf

4 Réunion d'équipe eXp France du lundi 28/09 — ce qui tombe pour nous · 7 min

- **Dubaï — exclusivité mondiale eXp** : boutique-hôtel haut de gamme, de **500 000 € à plusieurs millions** ; rémunération identique que l'on transmette un contact **ou** que l'on accompagne jusqu'à la signature, **2,5 points sur 5**. La France est le **2^e acheteur étranger**. Questions honoraires / financement : le dossier sur steven.craggs@expuk.com. → **décision de team au point 6**.
- **Agenda** : permanences **Canva avec Alice**, chaque jeudi 10h-11h · **lundi 5/10, 14h30** partenariat Danim x Septeo (1 mois offert avant le **31/10**) · **15/10** Roadshow Toulouse · **5 et 12/10** réunions hebdo avec Béatrice · **12-16/10** méta-intégration · **convention eXp France 17-19 mars 2027** (lieu révélé le 14/12).
- **Palmarès** : Didier au **top compromis juillet-août** ; eXp France passe les **900 conseillers actifs** (+26 % en un an) — le post LinkedIn est à liker et repartager.

5 Les deux erreurs qui rendent un mandat nul — rappel de la réunion France · 4 min

- **Mandant = une société** : le mandat doit nommer la **société mandante** (dénomination sociale), jamais le gérant personne physique. Vérifier **KBIS et statuts à jour** — gratuits sur pappers.fr. Mandat mal rédigé = **mandat nul = pas de commission**.
- **Compromis et promesses** : la **clause de négociation** doit porter la dénomination **eXp Global France** (et/ou le nom commercial) — le seul nom du conseiller ne suffit pas. Exemple conforme dans le **GenCenter**.

Action en séance : chacun vérifie **ses mandats et compromis en cours** et remonte ce qui est à reprendre — le contrôle se fait avant l'envoi, pas après la signature.

6 Mandat Multibien — Patricia & suite du dossier Dubaï · 3 min

- **Patricia** fait le point : état du dossier, pièces manquantes, calendrier, qui fait quoi — blocages à lever en séance.
- **Dubaï** : on entre, ou on demande d'abord les **conditions écrites** (qui porte le mandat, clé de répartition, cadre juridique local et fiscalité française du conseiller) ?
- **Proposition portée par Samuel** (réseau solutions travaux, 50 € HT/mois) : la team a tranché **aucune souscription collective** — chacun décide après lecture du plan de rémunération écrit.

7 Currencies Direct — transferts GBP → EUR : devient-on partenaire ? · 2 min

- Contact : **Virgilio De-Sa**, Senior Key Partnerships Manager (WhatsApp +33 7 49 92 88 48) — commission partenaire, **contrat à terme** (taux bloqué 12 mois), TRACFIN gratuit. Brochure FR : foundation.immo/currencies-direct-brochure-2026-fr.pdf
- À trancher : partenaire ou non, à quel taux, et **qui le porte** côté team (acheteurs britanniques à convertir).

8 Suivi des actions & points récurrents · 3 min

- **Sacha** : les **10 membres ont leur instance** — usage inégal (Samuel, Françoise et Laurent concentrent l'essentiel). Support du 25/09 « méthode en spirale » à revoir — **règle des 20 minutes** : au-delà, on alerte Didier.
- **Salon RENT** (4-5/11, Paris Expo) : places gratuites chez SeLoger (Houria Chadli, +33 6 51 99 09 22) — **qui y va ?** Didier : nombre de places et répartition. **La communauté eXp France est sur The Hub** (le groupe Facebook « Les eXpairs » s'est arrêté).
- **Cession PME** : 1 annonce par membre et par mois (charte) — annonces d'octobre à préparer. **WhatsApp Team Foundation** : réponse < 2 h ouvrés, pas de hors-sujet.

45 min annoncées (8h30 – 9h15) — somme des points : 45 min. Séance déplacée du mardi au mercredi (occurrence « Réunion Hebdo Team foundation déplacé à Mercredi »). Le **point n°3 « eXp Consent »** est la formation demandée : sortie du débrief France pour être déroulée à part, support joint [formation-exp-consent-2026-09-30.pdf](https://foundation.immo/formation-exp-consent-2026-09-30.pdf). Pour lui faire de la place : ALUR 12→10, France 10→7, mandat nul 6→4, Multibien 5→3, Currencies 4→2, suivi 4→3.

Document préparé par Sacha, l'assistant IA de Didier · visio et numéro d'appel repris de l'occurrence du 30/09 de l'agenda.