# Récap' eXp France — lundi 26 octobre 2026

Synthèse pour la réunion de team du mardi 27 octobre 2026 · 8h30 – 9h15

Ce qui concerne directement la team : **carte T avant le 19 novembre** · **consentement téléphonique** · MCP eXp et agents IA · diffusion LeBoncoin / RENT · Magazine Luxury · ouvertures Suisse, Maurice, Abu Dhabi

**Deux échéances bloquantes pour chaque conseiller :** les attestations loi ALUR expirent le **19 novembre** (mandats, visites et paiements suspendus pour les non-conformes, renouvellement gratuit chez eXp) et le recueil de **consentement téléphonique** est en vigueur depuis le décret du 11 août — seulement une trentaine de consentements enregistrés au niveau national la semaine dernière.

## 1. Carte T — loi ALUR — Avant le 19/11

- Nouvelle carte T obtenue par eXp France ; les attestations rattachées à l'ancienne carte **expirent le 19 novembre**.
- Conseiller non conforme : plus de mandats, plus de visites, paiements bloqués. Le renouvellement est **gratuit** chez eXp.
- Relances déjà envoyées par le siège ; **chaque team leader doit vérifier nominativement son équipe**.

## 2. Consentement téléphonique — En vigueur

- Décret d'application de la loi du 11 août : l'outil de recueil est disponible dans les outils eXp.
- Environ **30 consentements** enregistrés la semaine passée au niveau national — très insuffisant.
- La responsabilité est **individuelle** en cas de contrôle. Intégration prévue dans la plateforme unifiée début 2027.

## 3. MCP eXp — les IA branchées sur les données eXp — Annonce tech

- Lancement des **MCP (Model Context Protocol)** eXp : des connecteurs entre les IA du marché (ChatGPT, Claude, Grok…) et les données eXp — myEXP, eXp University, The Hub.
- Usage : interroger myEXP en langage naturel (production, paliers, revenue share), envoyer des e-mails, répondre dans The Hub **sans s'y connecter**.
- Philosophie assumée : pas d'outil maison, mais des connecteurs pérennes vers les meilleures IA. Un guide est disponible (lien partagé en réunion).

**Pour la team :** cela recoupe directement la formation MCP présentée ce matin. Point de vigilance maintenu — brouillon validé avant envoi, aucune donnée client ou LCB-FT dans une IA grand public, sources exigées.

## 4. GrokBot et agents IA — Productivité

- **Grok** est recommandé comme IA principale, avec ses agents (GrokBot) à **20 €/mois**.
- Automatisations, routines, réponses : l'équivalent de plusieurs collaborateurs pour un coût marginal. L'IA n'est pas un substitut au conseiller, c'est un levier de productivité.
- **Sessions de formation IA à organiser avec Didier d'ici fin d'année** (planification côté Béatrice).

## 5. Diffusion des annonces — LeBoncoin et RENT

- Renégociation du contrat **2027** en cours ; eXp France dispose du meilleur package pour les conseillers immobiliers (confirmé par la responsable grands comptes LeBoncoin).
- L'algorithme **booste selon le taux de complétude** de l'annonce : photos, texte, critères renseignés. Une annonce incomplète est pénalisée, pas seulement moins belle.
- **RENT, 5–6 novembre, Paris** : eXp France est exposant et des **annonces Modelo** y seront diffusées.

## 6. Magazine Luxury EXP International

- 2e édition parue, **100 % digital** pour l'instant, trimestrielle. 2 à 4 biens par pays et par trimestre, sélection faite par l'international auprès d'Alice pour la France.
- Critères : belles photos, bien exceptionnel, présence sur le site Luxury. Le **nom du conseiller apparaît** — c'est un outil de prise de mandat et de leads à portée internationale.
- Remarques à adresser directement à Alice pour faire évoluer le magazine.

**Rappel off-market :** un bien confidentiel ne va pas dans une revue largement diffusée. L'off-market suppose un mandat réel, parfois un engagement de confidentialité, et reste réservé à l'ultra-haut-de-gamme.

## 7. Expansion internationale

- **Abu Dhabi** : nouvelle infrastructure eXp, pilotée par Dounia (déjà en charge de Dubaï).
- **Île Maurice** : ouverture annoncée sous la direction d'Andrew Thompson (patron Afrique du Sud), lien fort avec la France (francophonie, proximité Réunion).
- **Suisse** : ouverture officielle **début janvier**, patron Mehredad (multilingue sauf français, un francophone dans son staff). Fort potentiel frontaliers (Haute-Savoie, Alsace, Côte Est).
- **Cooptation possible** dans tous les pays sans restriction ; **double licence** à l'étude pour travailler des deux côtés de la frontière, sous réserve du droit suisse.

## 8. Gouvernance eXp World Holdings (Salt Lake)

- **Glenn** reste **président du conseil d'administration** (titre coté AGNT) mais **quitte le poste de PDG**.
- **Lio Pareggia**, ancien PDG d'Exp Realty MT (division immobilière), devient **directeur général du groupe** : VivaReal, Prime Gear, Next Home, le méta-magasin, entre autres.

## 9. Nouveau guide marketing

- Disponible via un lien dans la **GenCenter**, pour les nouveaux arrivants comme pour les confirmés. 7 étapes : ressources de marque, Canva, profil Google My Business, micro-sites, réseaux sociaux, YouTube, XP Hub.
- Constat : beaucoup de conseillers ont encore des logos obsolètes ou des profils incomplets.

## 10. Agenda

- **RENT** : 5–6 novembre, Paris
- **EXLEBA & VIOLENT** : 19–20 novembre
- **Effy Courtage** (taux négociés) : 23 novembre, 15h–16h, gratuit
- **Méta** : 23–27 novembre
- **Beauval** (événement annuel, zoo, ~100 places) : inscriptions le **14 décembre**, jour des 6 ans d'eXp France
- **Roadshows 2027** : Aix-en-Provence 26 janv., Nice 27 janv., Montpellier 2 févr., Perpignan 3 févr.
- **International** : Medellín (avril), Calgary (avril), Londres (juillet), Anaheim / Los Angeles (octobre, Grand eXpCon), Cape Town (février 2028)
- Concours Beauval : **Guillaume Battista** lauréat, Sandrine Couillard juste derrière — prix : une invitation au podcast (micro nécessaire).

## 11. Chiffres de la semaine

- **Top actes** : 1. Romain Nourançon · 2. Kevin Fubas · 3. Laura Combs — ex æquo sur le podium : Nicolas Malavial et Stéphanie Hulenne.
- **Premiers actes** : Nora & Tone, Fabrice Huguet, Marion Picard, Hélène Guio, Jordan Naudet, Jean-Baptiste Boulle.
- **Cooptations niveau 1** : Olivier Guerre, Dominique Lassleau, Hélène Frey, Jérôme Lusty, Christophe Aliussep, Kim Schwartz, Laurent Brochard, Jean-Charles Dessens, Carole Giuvigny.

Source : réunion hebdomadaire eXp France du lundi 26 octobre 2026 (note de réunion Notion, transcript omis). Synthèse établie pour la Team foundation.immo — les montants, dates et procédures sont ceux annoncés en séance et restent à confirmer auprès du siège lorsque la note l'indique.